Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

ELDUAINEN IGOGAILU BAT ETA IBILBIDE IRISGARRI BAT ERAIKITZEKO EXEKUZIO PROIEKTUAREN 2. SEPARATA

SEPARATA 2 DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUIR UN ASCENSOR Y UN ITINERARIO ACCESIBLE EN ELDUAIN

MEMORIA

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

1 Datos generales

2 Antecedentes

3 Descripción del estado actual y de la solución adoptada

3.1. Estado actual

3.2. Solución adoptada

4 Normativa de obligado cumplimiento

5 Ley de accesibilidad a los edificios y supresión de barreras arquitectónicas

6 Justificación del Código Técnico de la Edificación

7 Características de la estructura

8 Resumen de presupuesto

9 Documentación gráfica

Anexo 1 Presupuesto y mediciones

Anexo 2 Pliego de condiciones

Anexo 3 Estudio de iluminación

Anexo 4 Estudio básico de seguridad y salud

Anexo 5 Estudio de gestión de residuos

Anexo 6 Plan de control de calidad

1. ERANSKINA Aurrekontua
ANEXO 1 Presupuesto

2. ERANSKINA Hondakinen kudeaketa
ANEXO 2 Gestión de residuos

3. ERANSKINA Kalitate kontrol plana
ANEXO 3 Plan de control de calidad

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

1. DATOS GENERALES

Se redacta la presente separata del proyecto de ejecución para la construcción de un ascensor y un itinerario accesible en Elduain, con la intención de construir la parte correspondiente al itinerario accesible proyectado en el proyecto original, y que va desde el Ayuntamiento al aparcamiento situado en la entrada del pueblo.

El autor del encargo es el Ayuntamiento de Elduain y los autores del proyecto los arquitectos abajo firmantes Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui, colegiados en el COAVN con los números 670359 y 670413 respectivamente.

2. ANTECEDENTES

a) Datos respecto al emplazamiento

El nuevo itinerario accesible se situará en el parque situado junto a la iglesia. Este parque está situado entre la carretera GI-2130 y la carretera que va a la iglesia. Actualmente el parque cuenta con algunos caminos que comunican el ayuntamiento, la iglesia y el aparcamiento situado en la entrada. Los actuales trazados de los caminos no cumplen con las condiciones de accesibilidad exigidas por el decreto 68/2000.

b) Condiciones urbanísticas

- Planeamiento vigente y en tramitación. Cumplimiento.

El parque se sitúa en suelo urbano consolidado zonificado como espacio libre, y las actuaciones que se preve llevar a cabo en el sitio no alteran la legalidad jurídico-urbanística del mismo.

- Servicios urbanos existentes y a realizar.
    - Electricidad e iluminación, acometerá desde la red existente en el entorno.

c) Modificación de proyecto y actualización de precios

Debido a las fluctuaciones en los precios de construcción ocurridas en los últimos meses, especialmente al alza, se ha optado por actualizar los precios de construcción del presupuesto original del proyecto de ejecución completo.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

Además, se han introducido una serie de pequeñas modificaciones al mismo que adaptan el proyecto a las necesidades actuales del promotor.

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL Y DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

3.1. Estado actual

El parque es en realidad una pradera de unos 1.200 m² en pendiente que se sitúa al noroeste de la iglesia y el ayuntamiento y que desciende desde la planta -1 del ayuntamiento hacía la carretera que entra al pueblo y va hacía la plaza. Este espacio limita al sureste con el ayuntamiento y la iglesia, al noreste con la carretera foral, al noroeste con el aparcamiento situado a la entrada del pueblo y al suroeste con la carretera que entra al pueblo y se dirige hacía la plaza. Actualmente el parque sirve para comunicar tres puntos diferentes mediante caminos y escaleras de hormigón que lo cruzan: el ayuntamiento, la iglesia y el aparcamiento. No obstante, estos caminos y escaleras no cumplen las condiciones de accesibilidad exigidas a los itinerarios accesibles.

3.2 Solución adoptada

Como respuesta a las necesidades del municipio se ha decidido instalar un ascensor urbano en el exterior del edificio del ayuntamiento que conecta tanto las plantas del edificio como las diferentes cotas de urbanización, y reconstruir los caminos existentes en el parque aledaño al edificio para crear un itinerario accesible. La construcción del ascensor era parte de la separata 1 y en la separata 2 se propone acometer el itinerario accesible que conecte las zonas diferentes.

La escalera que conecta la cota de entrada del ayuntamiento con el parque forma parte de la separata del ascensor. Los itinerarios accesibles se construirán a partir de la escalera y la terraza inferior del ascensor. Los caminos del parque se rehárán de manera que cumplan los requisitos de accesibilidad vigentes.

Los caminos discurrirán con una pendiente del 6 % de tal manera que sea un itinerario accesible, sin necesidad de rampas. El tramo final del camino ocupará parte del aparcamiento para no alterar el perfil del terreno y el muro que sustentan la carretera. Además del camino que conecta el ayuntamiento, la iglesia y el aparcamiento, se construirá una escalera que una dos tramos del camino, sin tener que completar todo el recorrido.

Por último, dado que el camino ocupará parte del aparcamiento y desembarcará en el mismo, será necesario reordenar las plazas de aparcamiento existentes.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

4. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.

En el presente proyecto se cumplen todas las normativas oficiales existentes, tanto a nivel estatal como autonómico, que afectan a los distintos contenidos del mismo, como son el diseño, la accesibilidad, instalaciones de todo tipo, ...etc.

Es importante señalar que no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

5.- LEY DE ACCESIBILIDAD A LOS EDIFICIOS Y SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

Queda referido a la memoria del proyecto original, donde la solución adoptada queda justificada.

6.- JUSTIFICACION DEL CODIGO TECNICO DE EDIFICACION

Queda referido a la memoria del proyecto original, donde la solución adoptada queda justificada.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

8. RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C0201	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMILICIONES	11.686,18
C0202	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	36.827,52
C0203	ASFALTO	1.359,86
C0204	HERRERÍA	12.491,44
C0205	ALBAÑILERÍA	764,31
C0206	PINTURA	1.235,27
C0207	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	13.814,96
C0208	JARDINERIA	6.861,06
C0209	MOBILIARIO URBANO	3.150,10
C0210	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.321,25
C0211	CONTROL DE CALIDAD	650,90
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**90.162,85**
	13,00 % Gastos generales..... 11.721,17	
	6,00 % Beneficio industrial 5.409,77	
	SUMA DE G.G. y B.I.	17.130,94
	21,00 % I.V.A.	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**129.825,48**

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

9. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

E 01	GAUR EGUNGO EGOERA – KOKAPEN PLANOA *ESTADO ACTUAL – PLANO DE SITUACIÓN*	E 1/500
E 02	EGUNGO EGOERA – OIN OROKORRA *ESTADO ACTUAL – PLANTA GENERAL*	E 1/200
E 03	ALDATUTAKO EGOERA – IBILBIDE IRISGARRIA *ESTADO MODIFICADO – ITINERARIO ACCESIBLE*	E 1/200
E 04	INSTALAKUNTZAK – IBILBIDE IRISGARRIAREN ARGIZTAPENA *INSTALACIONES – ILUMINACIÓN DEL ITINERARIO ACCESIBLE*	E 1/75
E 05	HONDAKINEN KUDEAKETA ETA SEGURTASUN ETA OSASUN PLANOA *PLANO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y SEGURIDAD Y SALUD*	E 1/75

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

ANEXO 1 – PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Se ha actualizado el presupuesto del proyecto de ejecución teniendo en cuenta las partidas y mediciones que corresponden a los trabajos a realizar en la presente separata.

Además, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la redacción del Proyecto de Ejecución original y para adaptar el proyecto a la realidad actual se han actualizado los precios de las partidas del proyecto original.

El presupuesto con los cambios referidos queda recogido en el Anexo 1 de la presente separata.

ANEXO 2 – PLIEGO DE CONDICIONES

Queda referida a la memoria del proyecto original.

ANEXO 3 – ESTUDIO DE ILUMINACIÓN

Queda referida a la memoria del proyecto original en la parte referida a la iluminación del itinerario accesible.

ANEXO 4 – ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Queda referida a la memoria del proyecto original.

ANEXO 5 – ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Se han actualizado las previsiones hechas en materia de gestión de residuos para el proyecto de ejecución teniendo en cuenta la proporción de los trabajos previstos que se van a realizar en la separata.

El Estudio de Gestión de Residuos con los cambios mencionados queda recogido en el Anexo 2 de la presente separata.

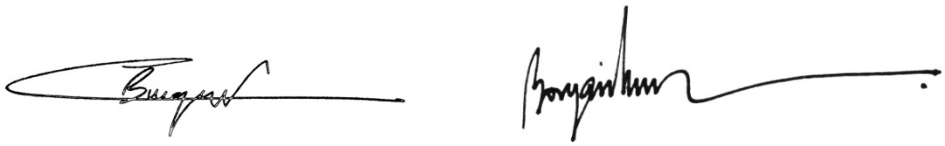
Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

ANEXO 6 – PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se han actualizado los ensayos y control de productos a realizar para el control de calidad de la obra, teniendo en cuenta los trabajos que se vayan a ejecutar en la presente separata.

El Plan de Control de Calidad con los cambios mencionados queda recogido en el Anexo 3 de la presente separata.

Donostia, *enero de* 2022-eko urtarrila



Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui

Arquitectos